

See English below

Kapitalerhöhung März 2025

Infos und Emissionsprospekt

Dominicé Swiss Property Fund kommuniziert die Details seiner neuen Kapitalerhöhung von CHF 58.97 Millionen. Diese Kapitalerhöhung wird es dem Fonds ermöglichen, seine Investitionskapazitäten zu stärken, während er weiterhin energetische Verbesserungen und Wertsteigerungsprojekte im Immobilienportfolio vorantreibt.

Die aufgenommenen Mittel werden für folgende Zwecke verwendet:

- Finanzierung von CHF 33 Mio. für gesicherte Akquisitionen in Lausanne und CHF 35 Mio. für laufende Transaktionen im Kanton Waadt.
- Stärkung unserer Investitionskapazität zur Unterstützung strategischer Immobilienprojekte, um Wachstum und Wertschöpfung zu gewährleisten.
- Optimierung unserer Finanzstruktur durch die Aufrechterhaltung eines ausgewogenen und strategischen Verschuldungsgrads.

Bitte konsultieren Sie den Emissionsprospekt und das Zeichnungsformular über den untenstehenden Link [hier](#).

Bedingungen der Kapitalerhöhung

Offizieller Handel mit Bezugsrechten	SIX Swiss Exchange
Zeichnungsfrist	12. März bis 21. März 2025, 12 Uhr
Bezugsverhältnis	1 neuer Anteil für 9 bisherige Anteile
Zeichnungspreis pro neuem Anteil	127.50 CHF netto pro neuem Anteil
Liberierung/Kotierung	28. März 2025
Potenzielle Anzahl neuer Anteile	462'500
Betrag der Kapitalerhöhung	CHF 58.97 Mio.
Fondsleitung	Solutions & Funds SA, Morges
Depotbank	Banque Cantonale Vaudoise, Lausanne
Emissionsart	Da die Emission auf „best effort“-Basis, d. h. ohne feste Übernahme, erfolgt, werden nicht gezeichnete Anteile nicht ausgegeben und der Ausgabebetrag wird entsprechend geändert.

Name, Valorenummer und ISIN

	Anteile	Bezugsrechte
Name	DSPF	DSPF1
Valorenummer	21 575 152	141 816 265
ISIN	CH0215751527	CH1418162652

Contact

Bei Fragen schreiben Sie uns bitte an ir@dominice.com oder rufen Sie uns unter **022 319 2080** an.

HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Dominicé Swiss Property Fund („Fonds“) ist ein in der Schweiz registrierter Immobilienfonds nach dem Kollektivanlagengesetz vom 23. Juni 2006 („KAG“) und der dazugehörigen Verordnung.

Dieses Dokument wurde von Dominicé & Co – Asset Management („Dominicé & Co“) erstellt und dient ausschließlich zu Informationszwecken. Es stellt weder ein Angebot noch eine Empfehlung zur Investition dar und darf auch nicht als rechtliche oder steuerliche Beratung angesehen werden. Wesentliche Bedingungen des Fonds können sich ändern. **POTENZIELLE ANLEGER SOLLTEN DEN PROSPEKT, EINSCHLIESSLICH DER RISIKOFAKTOREN IM PROSPEKT, VOR EINER INVESTITIONSENTSCHEIDUNG SORGFÄLTIG LESEN.** Darüber hinaus sollten potenzielle Anleger bei ihrer Entscheidung, zu investieren, ausschließlich auf den Prospekt vertrauen, auch wenn bestimmte hierin enthaltene Beschreibungen detaillierter sein können als diejenigen im Prospekt. Eine Investition in den Fonds ist spekulativ und beinhaltet erhebliche Risiken, einschliesslich des Risikos, dass ein Anleger einen Teil oder seine gesamte Investition in den Fonds verlieren könnte. **VERGANGENE LEISTUNGEN SIND NICHT ZWINGEND EIN INDIKATOR FÜR ZUKÜNFTIGE ERGEBNISSE.** Die Informationen in diesem Dokument sollten nicht als Hinweis auf zukünftige Leistungen angesehen werden. Eine Investition kann unter anderem je nach Marktschwankungen und Wechselkursen oder anderen erwarteten oder unerwarteten Veränderungen steigen oder fallen. Es wird von keiner der Parteien Dominicé & Co, deren Mitgliedern, Mitarbeitern oder verbundenen Unternehmen eine Zusicherung, Gewährleistung oder Verpflichtung, weder ausdrücklich noch stillschweigend, in Bezug auf die Richtigkeit oder Vollständigkeit der in diesem Dokument enthaltenen Informationen oder Meinungen gegeben und keine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit solcher Informationen oder Meinungen übernommen. Die hierin geäußerten Informationen und Meinungen können jederzeit ohne Vorankündigung geändert werden.

Die Verbreitung dieses Dokuments kann in bestimmten Rechtsordnungen eingeschränkt sein. Anteile des Fonds dürfen in Rechtsordnungen oder an eine Anlegerkategorie unter Umständen, die einen Verstoß gegen geltende Gesetze oder Vorschriften darstellen würden, nicht angeboten werden. Die hierin enthaltenen Informationen dienen nur als allgemeine Orientierung, und es liegt in der Verantwortung der Personen, die dieses Dokument besitzen, sich über alle geltenden Gesetze und Vorschriften der jeweiligen Rechtsordnungen zu informieren und diese einzuhalten. Weder diese Informationen noch eine Kopie davon dürfen in die Vereinigten Staaten gesendet, mitgenommen oder dort verteilt werden, noch an eine US-Person gemäß den anwendbaren Gesetzen der Vereinigten Staaten („US-Personen“). US-Personen, einschliesslich US-Bürgern und Personen mit Wohnsitz in den USA, dürfen keine Anteile am Fonds erwerben oder halten.

Der Fonds definiert sich nicht als nachhaltiges kollektives Anlageinstrument, wird nicht nachhaltig verwaltet und wird nicht als kollektives Vermögen betrachtet, das sich auf Nachhaltigkeit im Sinne der Selbstregulierung der AMAS bezüglich Transparenz und Veröffentlichung von Informationen durch kollektive Vermögen mit Nachhaltigkeitsbezug bezieht.

Capital Increase March 2025

Information and Issuance Prospectus

Dominice Swiss Property Fund shares the details of the new capital increase of CHF 59 million. This capital increase will enable the fund to strengthen its investment capacity while continuing energy efficiency improvements and value-enhancement projects within its real estate portfolio.

The raised capital will be allocated to:

- Financing CHF 33 million in secured acquisitions and CHF 20 million in transactions nearing completion.
- Supporting development projects.
- Maintaining a strategic debt ratio.

Please [click here](#) for the Issuance Prospectus and the Subscription Form.

Conditions of the Capital Increase

Official Trading of	SIX Swiss Exchange
Subscription Rights	
Subscription Period	From March 12 to March 21, 2025, at 12:00 PM
Subscription Ratio	1 new unit for every 9 existing units
Issue Price	CHF 127.50 net per new unit
Release / Listing	March 28, 2025
Potential Number of New units	Up to 462,500 new units
Amount of Capital Increase	CHF 58.97 million
Fund Management Company	Solutions & Funds SA, Morges
Depository Bank	Banque Cantonale Vaudoise, Lausanne
Type of Issuance	The issuance is conducted on a "best effort" basis, meaning that unsold shares will not be issued and the total issuance amount will be adjusted accordingly.

Name, Security Number, and ISIN

	Fund Shares	Subscription Rights
Name	DSPF	DSPF1
Valor	21 575 152	141 816 265
ISIN	CH0215751527	CH1418162652

Contact

For any questions, please feel free to contact us by email at ir@dominice.com or by phone at +41 22 319 2080.

DISCLAIMER

Dominicé Swiss Property Fund ("Fund") is a Swiss registered real estate fund under the Collective Investment Schemes Act dated 23 June 2006 ("CISA") and its implementing ordinance.

This document has been prepared by Dominicé & Co – Asset Management ("Dominicé & Co") and is for information purposes only. It does not constitute an offer or a recommendation to invest, nor may it be considered to be giving legal or fiscal advice. Material terms of the Fund are subject to change. PROSPECTIVE INVESTORS SHOULD REVIEW THE PROSPECTUS, INCLUDING THE RISK FACTORS IN THE PROSPECTUS, BEFORE MAKING A DECISION TO INVEST. In addition, prospective investors should rely only on the prospectus in making a decision to invest, although certain descriptions contained herein may be more detailed than those contained in the prospectus. An investment in the Fund is speculative and involves substantial risks including the risk that an investor may lose some or all of its investment in the Fund. PAST PERFORMANCE IS NOT NECESSARILY INDICATIVE OF FUTURE RESULTS. The information in this document should not be construed as giving an indication of future performance. An investment may increase or decrease depending inter alia on market fluctuations and exchange rates or any other expected or unexpected variations. No representation, warranty or undertaking, express or implied, is given as to the accuracy or completeness of the information or opinions contained in this document by any of Dominicé & Co. Information and opinions expressed herein are subject to change at any time without notice.

The distribution of this document may be restricted in certain jurisdictions. Shares in the Fund may not be offered in jurisdictions or to a category of investor under circumstances where this would constitute the violation of applicable laws or regulations. The information herein is for general guidance only, and it is the responsibility of any person or persons in possession of this document to inform themselves of, and to observe, all applicable laws and regulations of any relevant jurisdiction. Neither this information nor any copy thereof may be sent, taken into or distributed in the United States or to any U.S. person as defined under applicable laws of the United States ("US Persons"). US Persons, including US citizens and persons domiciled in the US, may not acquire or hold shares in the Fund.

The fund is not defined as a sustainable collective investment, is not managed sustainably, and is not considered a collective asset referring to sustainability in the sense of AMAS self-regulation regarding transparency and the publication of information by collective assets referring to sustainability.