Ad-hoc-Mitteilung gemäss Art. 53 KR

Genf, 24. November 2026

Der Dominicé Swiss Property Fund (DSPF) gibt die Bedingungen seiner Kapitalerhöhung im Umfang von rund CHF 49 Millionen bekannt.

Die Kapitalerhöhung dient dazu:

- die kürzlich getätigten sowie geplanten Investitionen in der Genferseeregion zu finanzieren, darunter insbesondere drei bestehende Wohnliegenschaften und ein Wohnbauprojekt in Genf und im Kanton Waadt;
- die Wertschöpfungsstrategie des Fonds durch die Optimierung der Mieterträge, energetische Sanierungen und die Verdichtung des Portfolios weiterzuverfolgen;
- das Eigenkapital des Fonds zu stärken, gleichzeitig den Fremdfinanzierungsgrad auf einem kontrollierten Niveau zu halten und die Investitionsfähigkeit des Fonds für seine nächste Entwicklungsphase zu sichern.

Die Transaktion steht damit im Einklang mit der Entwicklungsstrategie des Fonds, die auf kontrolliertes Wachstum, eine kontinuierliche Optimierung des Portfolios und langfristige Wertschöpfung ausgerichtet ist.

Bedingungen der Kapitalerhöhung

Offizieller Handel mit Bezugsrechten	SIX Swiss Exchange
Zeichnungsfrist	3. bis 11. Dezember 2026, 12 Uhr
Handel der Bezugsrechte	3. bis 9. Dezember 2026
Bezugsverhältnis	1 neuer Anteil für 16 bisherige Anteile
Zeichnungspreis pro neuem Anteil	130.00 CHF netto pro neuem Anteil
Liberierung/Kotierung	18. Dezember 2026
Potenzielle Anzahl neuer Anteile	379’394 neue Anteile maximal
Betrag der Kapitalerhöhung	CHF 49.3 Mio.
Fondsleitung	Solutions & Funds SA, Morges
Verwalter von Kollektivvermögen	Dominicé Asset Management SA
Depotbank	Banque Cantonale Vaudoise, Lausanne
Emissionsart	Da die Emission auf „best effort“-Basis, d. h. ohne feste Übernahme, erfolgt, werden nicht gezeichnete Anteile nicht ausgegeben und der Ausgabebetrag wird entsprechend geändert.

Name, Valorennummer und ISIN

	Anteile	**Bezugsrechte**
Name	DSPF	DSPF1
Valorennummer	21 575 152	162 996 066
ISIN	CH0215751527	CH1629960662

Contact

Bei Fragen schreiben Sie uns bitte an ir@dominice.com oder rufen Sie uns unter 022 319 2080 an.