Annonce événementielle selon l'art. 53 RC

Genève, le 24 novembre 2026

Dominicé Swiss Property Fund (DSPF) communique les modalités de son augmentation de capital d'environ CHF 49 millions

Cette opération est destinée à :

- financer les investissements récemment réalisés et à venir dans l'Arc lémanique, portant notamment sur trois immeubles résidentiels existants et un projet de développement résidentiel, situés à Genève et dans le canton de Vaud ;
- poursuivre la stratégie de création de valeur du Fonds à travers l'optimisation des revenus locatifs, la rénovation énergétique et la densification du portefeuille ;
- renforcer les fonds propres du Fonds tout en maintenant un coefficient d'endettement maîtrisé et en préservant sa capacité d'investissement pour accompagner sa prochaine phase de développement.

Cette opération s'inscrit ainsi pleinement dans la stratégie de développement du Fonds, fondée sur une croissance maîtrisée, l'optimisation de son portefeuille et la création de valeur à long terme.

Conditions de l'augmentation de capital

Négoce officiel des droits de souscriptions	SIX Swiss Exchange
Période de souscription	Du 3 au 11 décembre 2026 à 12:00
Négoce des droits de souscription	Du 3 au 9 décembre 2026
Rapport de souscription	1 nouvelle part pour 16 parts actuelles détenues
Prix d'émission	CHF 130.00 net par nouvelle part
Libération / Cotation	18 décembre 2026
Nombre potentiel de nouvelles parts	379'394 nouvelles parts au maximum
Montant de l'augmentation de capital	CHF 49.3 millions
Direction de fonds	Solutions & Funds SA, Morges
Gestionnaire de fortune collective	Dominicé Asset Management SA, Genève
Banque dépositaire	Banque Cantonale Vaudoise, Lausanne
Type d'émission	L'émission étant effectuée sur une base « best effort », c'est-à-dire sans prise ferme, les parts non souscrites ne seront pas émises et le montant de l'émission sera modifié en conséquence.

Nom, numéro de valeur et ISIN

	Parts du fonds	**Droits de souscription**
Nom	DSPF	DSPF1
Numéro de valeur	21 575 152	162 996 066
ISIN	CH0215751527	CH1629960662

Contact

Pour toute question, n'hésitez pas à nous contacter par email ir@dominice.com ou par téléphone au 022 319 2080.