

Augmentation de capital juillet 2026

Infos et Prospectus d'émission

Réservé aux investisseurs qualifiés

Genève, le 18 juin 2026

TrustStone real estate SICAV partage les conditions de son augmentation de capital de CHF 35.4 millions.

Suite au déploiement réussi des capitaux issus de l'augmentation de capital réalisée en mars, le fonds organise une nouvelle augmentation de capital afin d'achever la première phase de croissance du fonds.

Cette première phase stratégique du fonds est centrée sur la constitution rapide d'un socle de revenus robuste, principalement porté par des actifs commerciaux et mixtes.

Les fonds levés contribueront au financement de l'acquisition de trois actifs situés dans le canton de Vaud, combinant surfaces commerciales, actifs mixtes et exposition résidentielle.

Ce pipeline permet de combiner rendement courant, diversification, exposition résidentielle progressive et potentiel de création de valeur locative, avec un niveau de vacance économique quasiment nul à l'échelle du portefeuille.

Le prospectus d'émission et le bulletin de souscription sont à retrouver sur le lien suivant : [TrustStone Real Estate SICAV](#)

Conditions de l'augmentation de capital

Période de souscription	du 29 juin au 10 juillet 2026 à 12:00
Rapport de souscription	1 nouvelle action pour 5 actions actuelles détenues
Prix d'émission	CHF 75.60 net par action
Libération / Cotation	17 juillet 2026
Nombre potentiel de nouvelles actions	468'051 nouvelles actions au maximum
Montant de l'augmentation de capital	CHF 35.4 millions
Direction de fonds	Solutions & Funds SA, Morges
Banque dépositaire	Banque Cantonale Vaudoise, Lausanne
Type d'émission	L'émission étant effectuée sur une base « best effort », c'est-à-dire sans prise ferme, les parts non souscrites ne seront pas émises et le montant de l'émission sera modifié en conséquence.

Nom, numéro de valeur et ISIN

	Actions	Droits de souscription
Nom	TrustStone real estate SICAV - Swiss Real Estate 1	TrustStone real estate SICAV - Swiss Real Estate 1
Numéro de valeur	48 796 160	157 442 643
ISIN	CH0487961606	CH1574426438

A propos de TrustStone Real Estate SICAV :

TrustStone real estate SICAV est un Fonds immobilier suisse qui s'adresse aux investisseurs qualifiés. Avec un portefeuille estimé de CHF 219 millions, le Fonds investit dans un portefeuille diversifié d'actif résidentiels, mixtes et commerciaux avec baux à long terme et/ou potentiel de développement, ainsi que terrains et projets de développement. Le Fonds vise un rendement net cible de 3-3.5 % dans une structure fiscalement optimisée. Les investisseurs y accèdent à la valeur nette d'inventaire, sans agio.

Contact

Pour toute question, n'hésitez pas à nous contacter par email ir@dominice.com ou par téléphone au 022 319 2080.

Avertissement

TrustStone real estate SICAV – Swiss Real Estate 1 (« Le fonds ») est un fonds immobilier de droit suisse réservé aux investisseurs qualifiés, au sens de la loi sur les placements collectifs de capitaux du 23 juin 2006 (LPCC). Le présent document a été préparé par Dominicé & Co - Asset Management ("Dominicé & Co") dans l'unique but de fournir des informations générales. Ce document n'est pas juridiquement contraignant et ne constitue en aucun cas une offre ou une recommandation d'acheter ou de vendre un produit, ni un conseil juridique ou fiscal. Les conditions du fonds sont susceptibles de changer. L'investisseur est prié de consulter le préambule avec règlement de placement avant de prendre la décision d'investir. Un investissement dans le fonds est spéculatif et implique des risques substantiels, y compris celui de la perte complète de son investissement. LES PERFORMANCES HISTORIQUES NE SONT PAS NÉCESSAIREMENT DES INDICATEURS DE PERFORMANCES FUTURES. Les informations contenues dans ce document ne doivent pas être comprises comme étant une indication de performances futures. Un investissement peut s'apprécier ou se déprécier en fonction des risques de fluctuations du marché ou de tout autre changement prévisible ou imprévisible. Dominicé & Co ne fournit aucune garantie, ni implicite ni expresse, quant à l'exactitude ou à l'exhaustivité des informations ou des opinions exprimées dans ce document. Les informations et opinions exprimées ici peuvent être modifiées en tout temps sans notification préalable. Ce document ne doit pas être distribué ou utilisé, par une personne ou une entité, dans aucune juridiction dans laquelle la distribution ou l'utilisation serait contraire aux lois ou règlements en vigueur. Toute personne en possession de ce document a la responsabilité de s'informer de et de se conformer à toutes les lois et règlements applicables. Ni ce document ni aucune copie ne doivent être envoyés ou remis aux USA ou à une U.S. Person telle que définie par les lois

applicables aux USA. Les « US Persons », y compris les citoyens US et les personnes domiciliées aux USA, n'ont pas le droit d'acquérir ou de détenir des parts du fonds. Le fonds ne se définit pas comme un placement collectif durable, n'est pas géré de manière durable et n'est pas considéré comme une fortune collective se référant à la durabilité au sens de l'autorégulation de l'AMAS relative à la transparence et à la publication d'informations par les fortunes collectives se référant à la durabilité.